LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

Marché du neuf

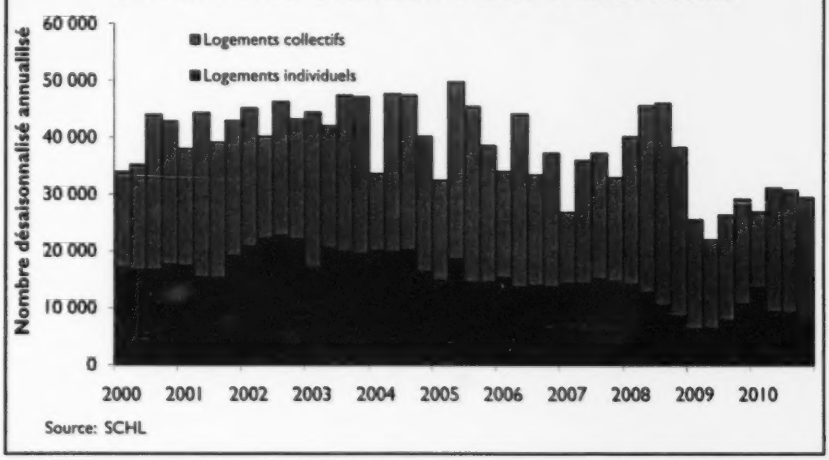
Les mises en chantier se ressentent de retards de construction des tours d'habitation et de l'offre de logements dans des ensembles de faible hauteur

Les mises en chantier d'habitations ont légèrement diminué à Toronto au deuxième semestre de 2010, après la reprise partielle qui a suivi le creux du début de 2009. Elles sont demeurées relativement stables au quatrième trimestre de 2010, pour s'établir à seulement 5 % sous le sommet postrécession de 31 000[1], atteint au deuxième trimestre de la même année. Le nombre total de logements commencés a augmenté de 13 % d'une année à l'autre en 2010, mais il est demeuré inférieur d'environ 25 % à la moyenne des dix années précédentes (environ 40 000 unités).

Dans la catégorie des tours d'habitation, les mises en chantier ont suivi une tendance différente au quatrième trimestre et se sont légèrement

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

[1] Nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations mises en chantier.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Le taux d'inoccupation des copropriétés locatives est en hausse
4 Cartes
10 Description des zones
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAH en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pourrez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

améliorées par rapport aux mois d'été, grâce à un mois de novembre qui s'est révélé le plus prolifique qu'aient jamais connu les constructeurs de ce type de logements. Il n'en demeure pas moins que les mises en chantier de tours d'habitation sont demeurées relativement faibles par comparaison avec le volume élevé de logements en copropriété vendus au cours des 18 derniers mois. Un regard sur les ensembles dont la construction a été entamée au quatrième trimestre nous indique que le secteur de la construction doit encore composer avec les ensembles en attente d'être réalisés et dont les campagnes de vente ont débuté pendant la période précédant le début de la récession, à la fin de 2008. La construction de ces ensembles a été suspendue au cours de la dernière année, les promoteurs ayant attendu que les ventes augmentent et que les conditions de financement s'améliorent. Au fur et à mesure que le retard sera comblé et que les achèvements se multiplieront (15 000 appartements en copropriété ont été achevés en 2010, ce qui constitue un record), on procédera à l'affectation de plus de ressources pour que la construction des 20 000 logements dont les sites ont ouvert l'an dernier puisse débuter. Comme il faut d'ordinaire compter environ de 12 à 18 mois avant le début de la construction, le bond enregistré au quatrième trimestre de 2010 par les ventes de copropriétés et les ouvertures de bureaux de vente indique que les constructeurs de tours d'habitations seront vraisemblablement très occupés cette année et pendant une bonne partie de l'an prochain.

Il semble que l'apogée de la construction de maisons individuelles soit chose du passé. Les mises en chantier de maisons individuelles ont suivi une tendance baissière tout au long de 2010, et les données désaisonnalisées du quatrième trimestre sont près de 40 % plus basses que celles du début de l'année. Les mises en chantier ont été ralenties par une baisse importante des ventes de maisons individuelles l'an dernier – au troisième trimestre, leur niveau était égal à ceux qu'on a observés pendant la récession. Cette situation est attribuable surtout à l'offre. Selon les données recueillies par RealNet Canada Inc., le nombre de terrains prêts pour la construction de maisons individuelles s'établissait à environ 5 000 en 2010, ce qui est à peu près la moitié du niveau d'il y a cinq ans. De plus, à la fin de 2010, les stocks de logements nouvellement achevés et non occupés étaient à leur niveau le plus bas des 20 dernières années. L'offre limitée s'est traduite par une croissance continue des prix, de sorte que le prix moyen des maisons individuelles neuves dans la RGT est actuellement de 600 000 $. Il n'est donc pas surprenant que lorsque l'offre de propriétés neuves relativement plus abordables augmente, comme cela s'est produit au quatrième trimestre, le nombre de ventes emboîte rapidement le pas.

Marché de la revente

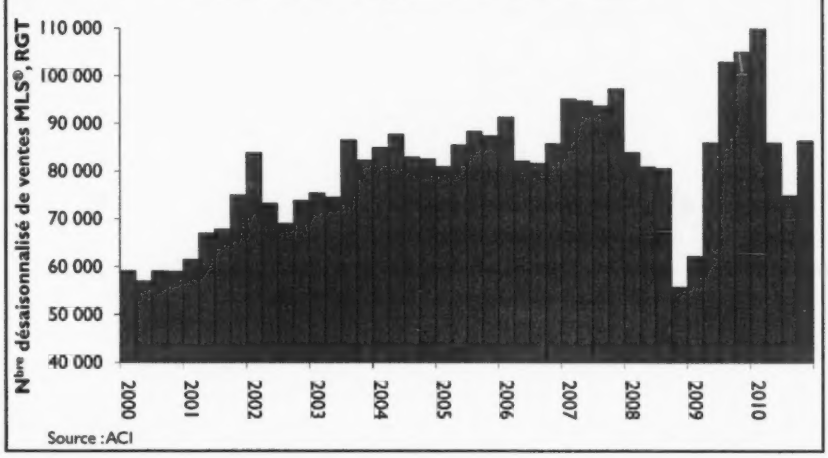
Les ventes ont amorcé une reprise

Après avoir touché un creux en juillet, le nombre désaisonnalisé de reventes a continué de grimper au quatrième trimestre. Le nombre annualisé de transactions a atteint 85 000 – ce qui est 15 % de plus qu'au trimestre précédent et coïncide très bien avec la tendance à long terme. La demande de logements existants s'est révélée persistante, les acheteurs ayant profité de taux d'intérêt restés bas pendant une période prolongée. La stabilisation des ventes vers la fin de l'année a eu pour effet de porter le total de 2010 à un niveau tout juste inférieur à celui de 2009, de sorte que 2010 est arrivée au troisième rang de tous les temps pour ce qui est des ventes de logements existants.

La valeur en dollars des ventes de logements existants conclues l'an dernier (qui reflète à la fois le nombre de transactions et le prix de vente) a atteint un record absolu, pour s'établir à 38 milliards de dollars – 6 % de plus

Figure 2

Ventes MLS®[2], région du Grand Toronto



[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

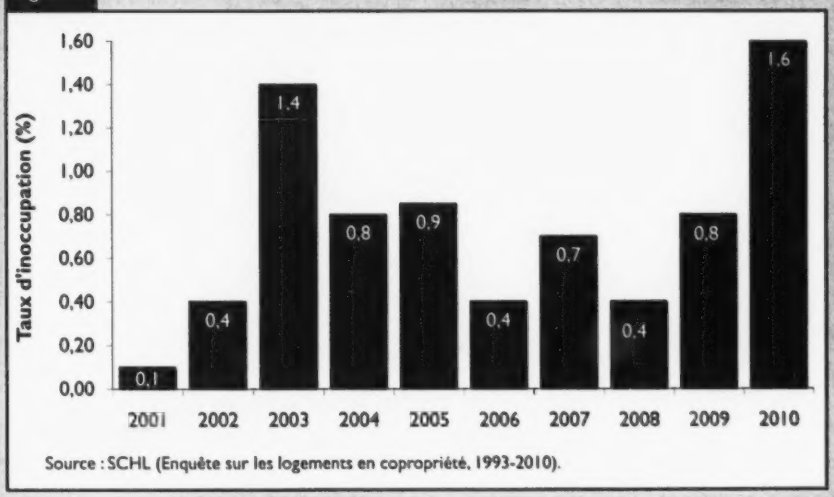
que le précédent record, établi en 2007. Le secteur doit cette performance à l'augmentation de 9 % du prix de vente moyen en 2010, le prix désaisonnalisé ayant repris sa tendance à la hausse au quatrième trimestre, après une brève pause à l'été. Une partie des statistiques élevées sur les prix de vente peut s'expliquer par le fait qu'il s'est vendu une proportion accrue d'habitations de prix supérieur à la moyenne. Les ventes de maisons dont le prix dépasse 750 000 $ ont augmenté 30 % en 2010, et les ventes de celles dont le prix dépasse 1,5 million de dollars (il s'en est vendu plus de 1 000 dans la RGT en 2010) ont grimpé de 35 %. La croissance des prix à la fin de l'année est aussi attribuable à un léger déséquilibre entre l'offre et la demande, les nouvelles inscriptions ayant continué de diminuer alors que les ventes se sont accélérées. Cette situation correspondrait à une intensification de l'accession à la propriété, favorisée par une réduction du taux admissible pour les prêts hypothécaires (taux affiché des prêts de cinq ans), qui a atteint son niveau le plus bas de tous les temps, ainsi que par une amélioration de la conjoncture du marché du travail et une augmentation de l'immigration.

L'intérêt soutenu de la part des accédants à la propriété, des investisseurs ainsi que des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison qui sont à la recherche d'un logement plus petit a contribué à hausser les ventes d'appartements en copropriété à un niveau sans précédent. De fait, le quart des habitations vendues l'an dernier dans la RGT étaient des appartements en copropriété, alors que ce type d'habitation ne représentait que le cinquième des ventes au début de la dernière décennie. Au quatrième trimestre, le déplacement des ventes vers le segment des copropriétés a contribué à une stabilisation des prix. Celle-ci fait suite à un relâchement de la progression du prix médian pendant la plus grande partie de l'année, en raison de la pression exercée par l'offre résultant de l'inscription d'un nombre accru d'unités nouvellement achevées. Le nombre d'inscriptions courantes d'habitations en copropriété a atteint un niveau normal à la fin de l'année, ce qui indique que le marché a retrouvé son point d'équilibre. Nous croyons toutefois que la situation mérite d'être surveillée, car la construction d'un nombre élevé de logements devrait être achevée au cours de l'année.

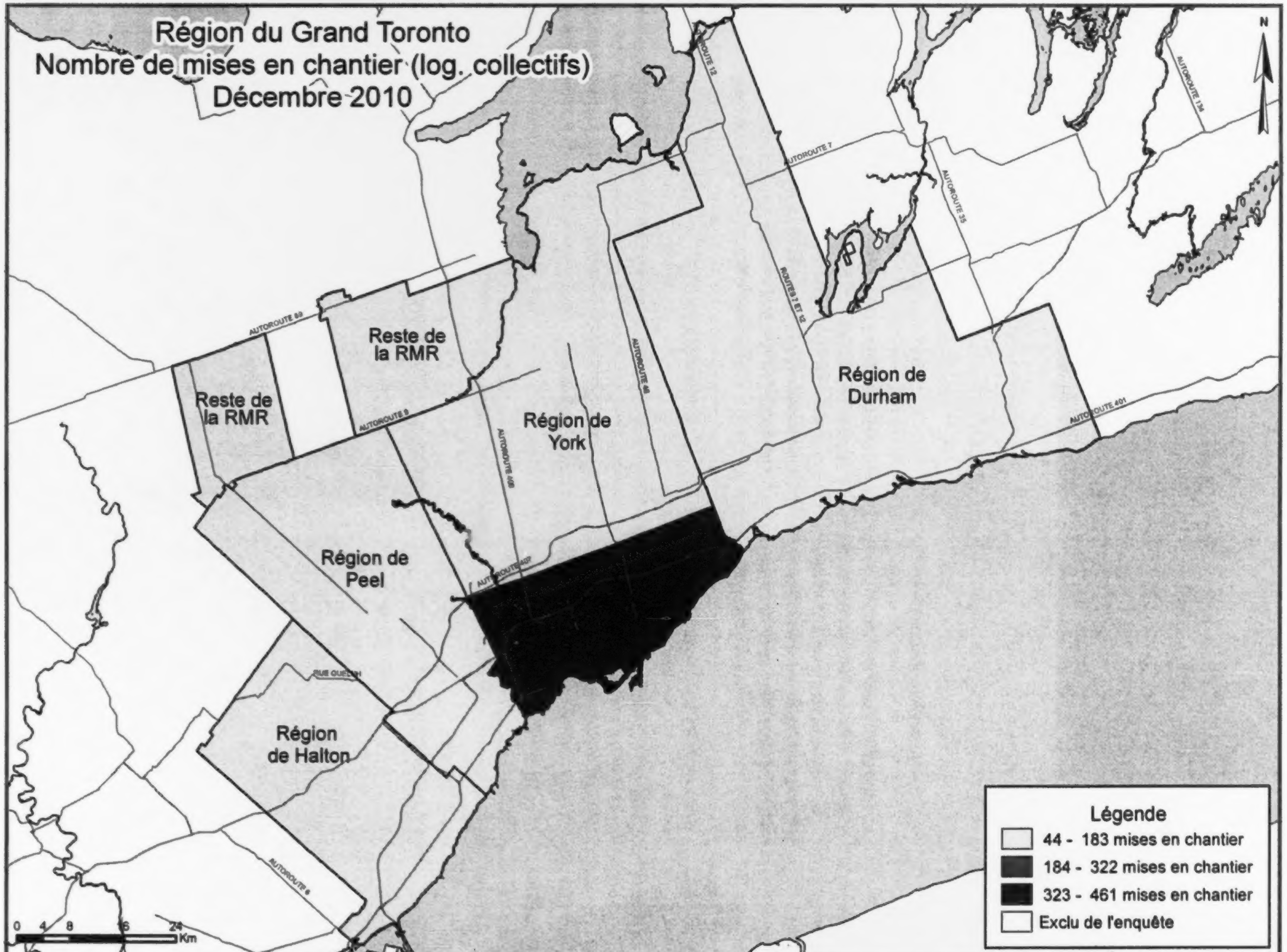
Le taux d'inoccupation des copropriétés locatives est en hausse

Le nombre accru d'achèvements de copropriétés a fait gonfler non seulement les inscriptions de logements existants, mais aussi le parc de logements offerts en location. L'an dernier, en effet, l'accroissement du nombre d'unités offertes en location a coïncidé avec la décision d'acheter au lieu de louer qu'ont prise de nombreuses personnes habitant des copropriétés. Le coût relatif de la location par comparaison à celui de la propriété s'étant accru, le loyer mensuel moyen d'un logement d'une chambre en copropriété a grimpé de 9 % pour atteindre environ 1 400 $ – ce qui était seulement 100 $ de moins que les frais de possession correspondants. Il en est résulté une augmentation du taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts en location, lequel a atteint 1,6 % – le double du taux enregistré un an plus tôt et le taux le plus élevé qui ait été enregistré depuis 1993, année où la SCHL a instauré son enquête sur le marché locatif des appartements en copropriété. Il convient toutefois de noter que la proportion d'unités vacantes sur le marché des copropriétés locatives demeure somme toute très faible, et inférieure à celle des unités vacantes sur le marché locatif traditionnel.

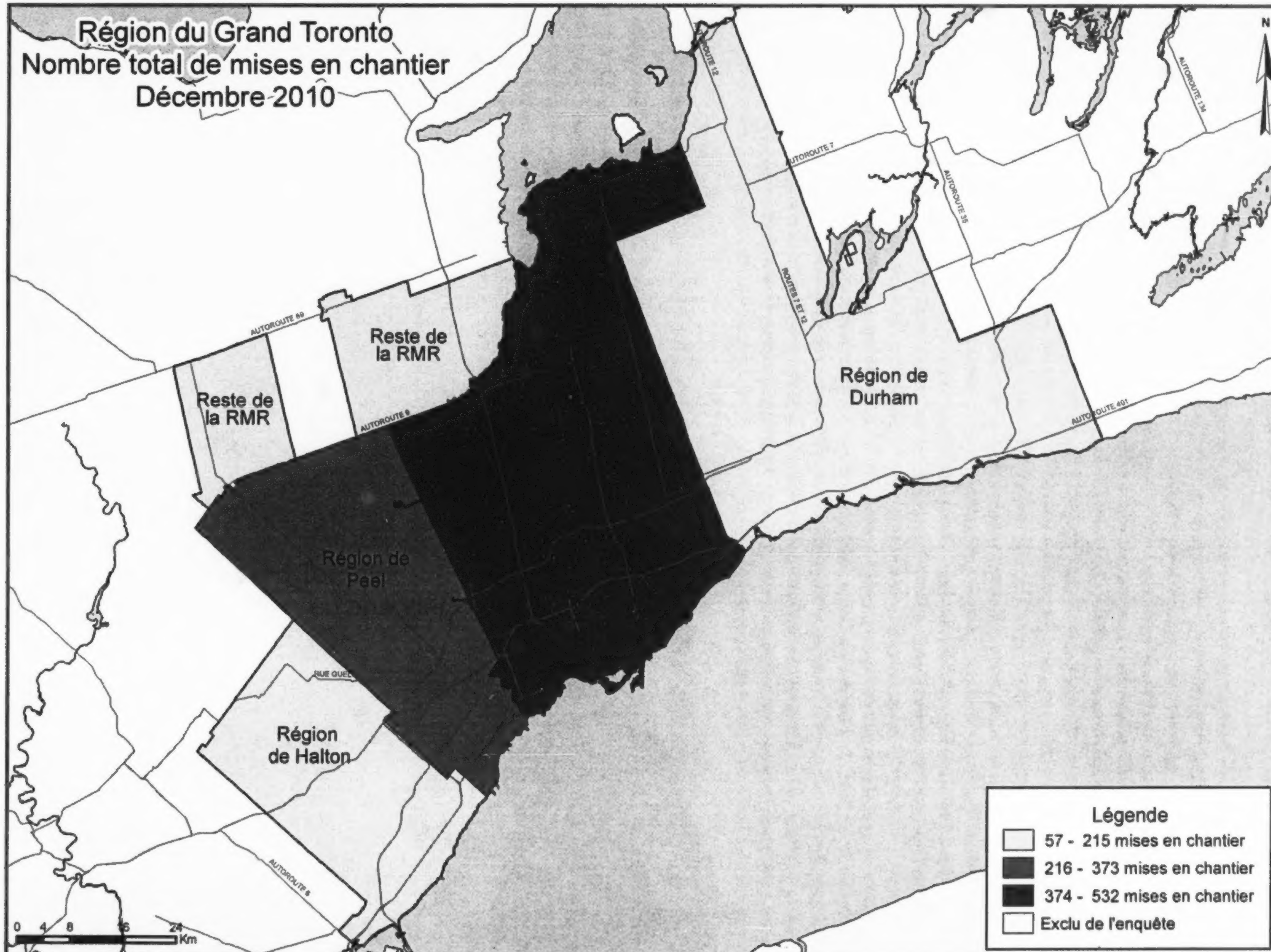
Figure 3

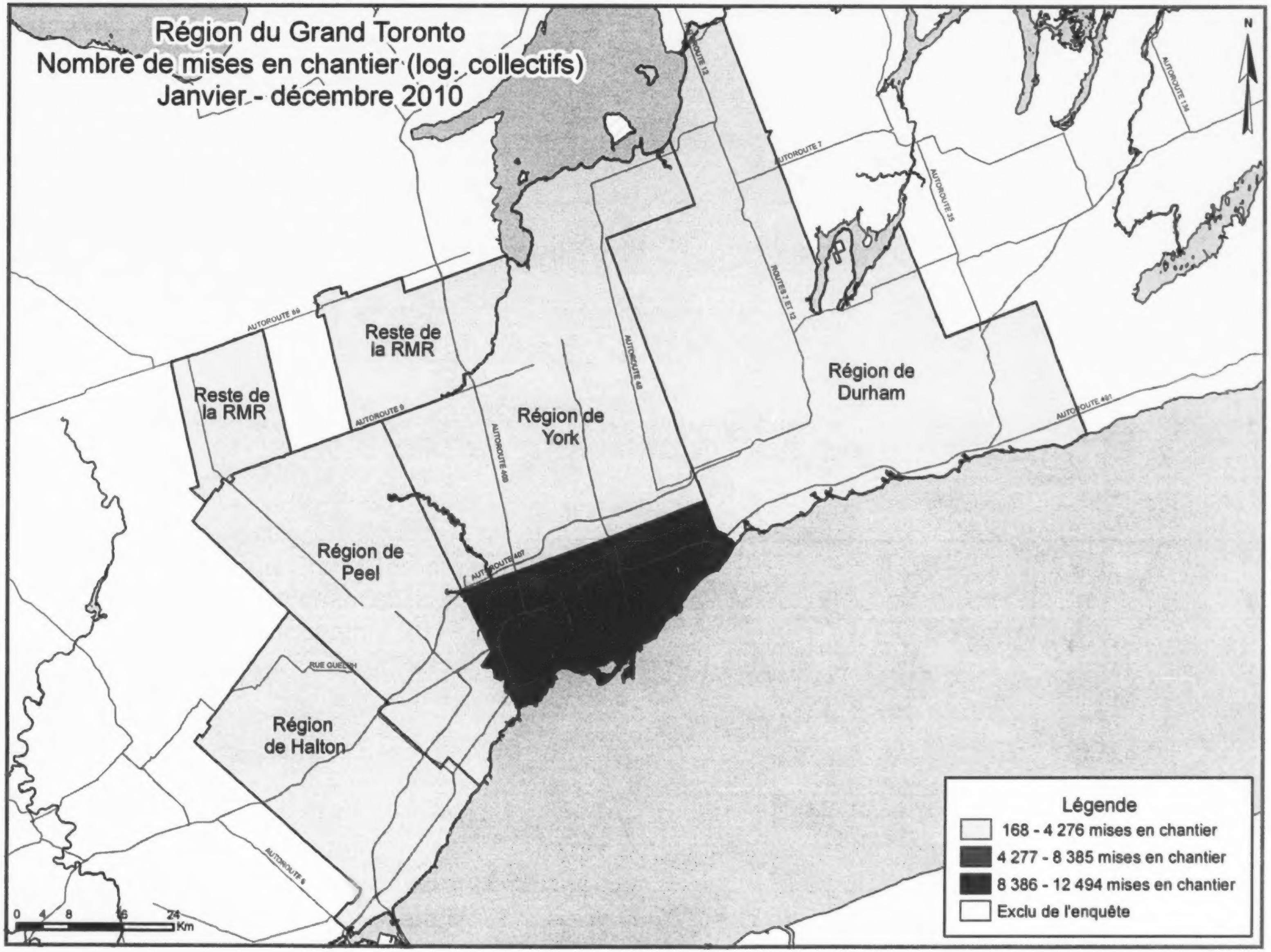


Source : SCHL (Enquête sur les logements en copropriété, 1993-2010).

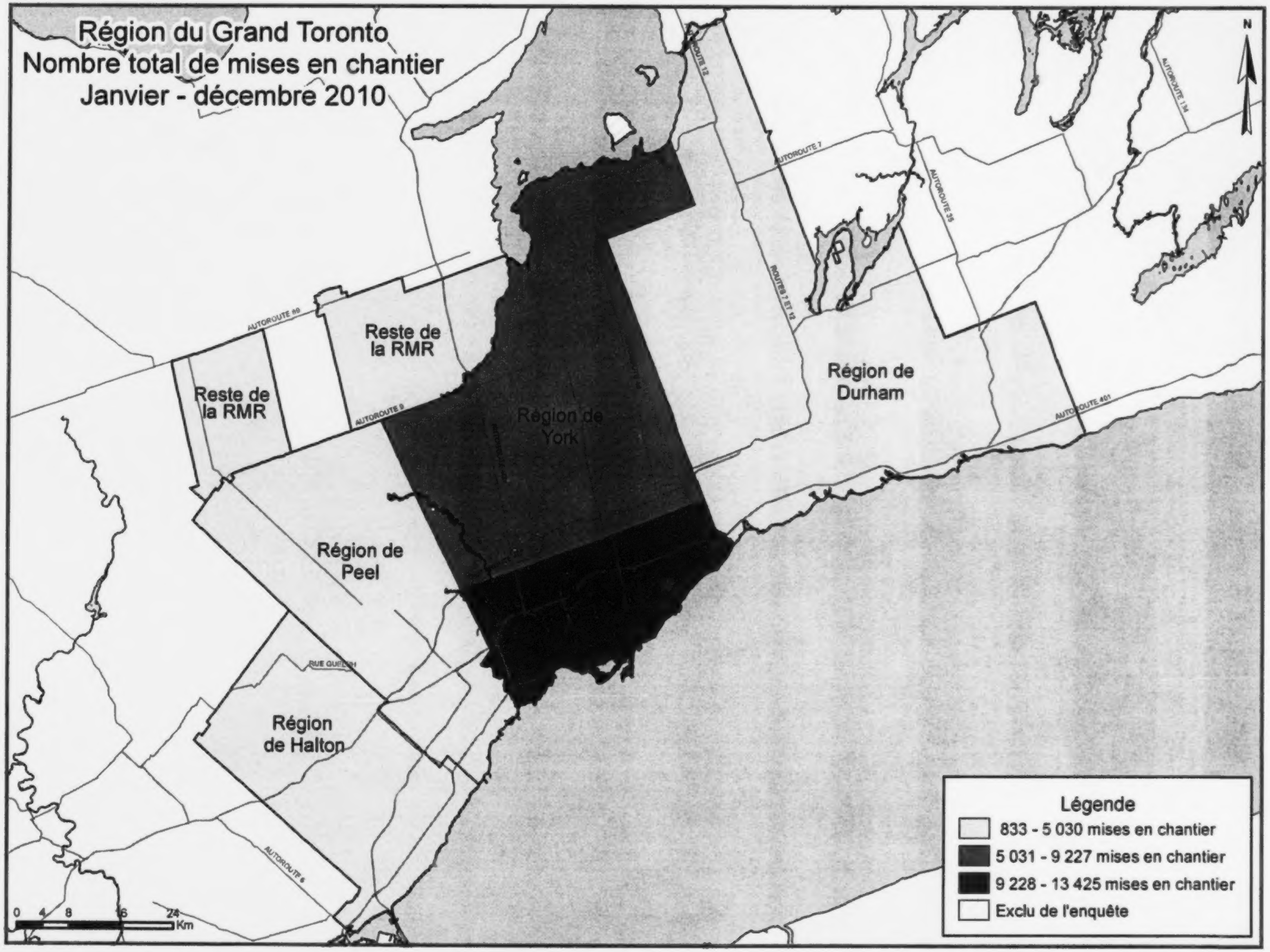

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
RUE GUELPH
N
Légende
44 - 183 mises en chantier
184 - 322 mises en chantier
323 - 461 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
13 - 136 mises en chantier
137 - 259 mises en chantier
260 - 382 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
57 - 215 mises en chantier
216 - 373 mises en chantier
374 - 532 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 35
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 6
Légende
168 - 4 276 mises en chantier
4 277 - 8 385 mises en chantier
8 386 - 12 494 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km
N

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
665 - 1 988 mises en chantier
1 989 - 3 311 mises en chantier
3 312 - 4 635 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km
Légende
833 - 5 030 mises en chantier
5 031 - 9 227 mises en chantier
9 228 - 13 425 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	759	120	248	0	46	400	0	0	1 573
Décembre 2009	1 032	132	295	22	32	6	8	192	1 719
Variation en %	-26,5	-9,1	-15,9	-100,0	43,8	**	-100,0	-100,0	-8,5
Cumul 2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Cumul 2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	6 699	1 224	3 171	42	1 175	31 613	40	2 559	46 552
Décembre 2009	6 521	1 368	2 323	86	786	34 586	8	2 653	48 361
Variation en %	2,7	-10,5	36,5	-51,2	49,5	-8,6	**	-3,5	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	646	80	215	7	93	552	4	148	1 745
Décembre 2009	648	172	172	12	6	1 402	0	241	2 653
Variation en %	-0,3	-53,5	25,0	-41,7	**	-60,6	s.o.	-38,6	-34,2
Cumul 2010	9 708	1 754	2 401	96	1 029	14 948	4	1 453	31 393
Cumul 2009	8 773	2 472	2 520	79	1 290	12 212	18	992	28 356
Variation en %	10,7	-29,0	-4,7	21,5	-20,2	22,4	-77,8	46,5	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	179	23	44	0	18	768	13	621	1 666
Décembre 2009	418	35	138	5	21	295	26	259	1 197
Variation en %	-57,2	-34,3	-68,1	-100,0	-14,3	160,3	-50,0	139,8	39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	653	84	223	7	93	529	4	91	1 684
Décembre 2009	684	180	164	12	10	1 371	0	20	2 441
Variation en %	-4,5	-53,3	36,0	-41,7	**	-61,4	s.o.	**	-31,0
Cumul 2010	9 965	1 768	2 495	103	1 030	14 475	7	284	30 127
Cumul 2009	8 984	2 463	2 466	75	1 279	12 210	8	246	27 731
Variation en %	10,9	-28,2	1,2	37,3	-19,5	18,6	-12,5	15,4	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	109	2	0	0	4	0	0	0	115
Décembre 2009	100	2	0	0	0	0	0	42	144
Variation en %	9,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-20,1
Cumul 2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Cumul 2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	823	16	181	0	136	12	0	54	1 222
Cumul 2009	650	4	72	0	106	18	3	42	895
Variation en %	26,6	**	151,4	s.o.	28,3	-33,3	-100,0	28,6	36,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	140	0	26	0	4	0	0	0	170
Décembre 2009	122	0	21	0	0	0	0	0	143
Variation en %	14,8	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,9
Cumul 2010	1 366	4	114	0	67	6	3	0	1 560
Cumul 2009	1 146	2	194	0	81	137	0	3	1 563
Variation en %	19,2	100,0	-41,2	s.o.	-17,3	-95,6	s.o.	-100,0	-0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	11	0	2	0	3	15	0	0	31
Décembre 2009	8	0	7	0	13	61	0	0	89
Variation en %	37,5	s.o.	-71,4	s.o.	-76,9	-75,4	s.o.	s.o.	-65,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	141	0	27	0	4	0	0	0	172
Décembre 2009	125	0	19	0	6	35	0	0	185
Variation en %	12,8	s.o.	42,1	s.o.	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-7,0
Cumul 2010	1 373	4	119	0	77	52	3	0	1 628
Cumul 2009	1 203	2	218	0	110	130	0	3	1 666
Variation en %	14,1	100,0	-45,4	s.o.	-30,0	-60,0	s.o.	-100,0	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	888	122	212	0	65	400	0	0	1 687
Décembre 2009	1 109	156	308	3	42	6	8	234	1 866
Variation en %	-19,9	-21,8	-31,2	-100,0	54,8	**	-100,0	-100,0	-9,6
Cumul 2010	11 103	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 365
Cumul 2009	8 718	2 080	2 375	3	663	11 044	11	2 184	27 108
Variation en %	27,4	-15,4	51,0	**	129,1	8,8	154,5	-39,5	15,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	7 424	1 246	3 363	23	1 335	32 161	40	2 613	48 234
Décembre 2009	7 122	1 432	2 306	39	938	34 872	11	2 929	49 679
Variation en %	4,2	-13,0	45,8	-41,0	42,3	-7,8	**	-10,8	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	742	100	219	5	105	552	4	148	1 875
Décembre 2009	757	166	192	1	31	1 402	0	241	2 790
Variation en %	-2,0	-39,8	14,1	**	**	-60,6	s.o.	-38,6	-32,8
Cumul 2010	10 801	1 920	2 443	42	1 176	15 120	7	1 687	33 196
Cumul 2009	9 928	2 482	2 703	37	1 550	12 587	18	995	30 300
Variation en %	8,8	-22,6	-9,6	13,5	-24,1	20,1	-61,1	69,5	9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	190	23	61	0	24	779	13	803	1 893
Décembre 2009	430	35	149	5	39	369	26	259	1 312
Variation en %	-55,8	-34,3	-59,1	-100,0	-38,5	111,1	-50,0	**	44,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	738	104	220	5	107	528	4	91	1 797
Décembre 2009	790	175	183	1	45	1 408	0	20	2 622
Variation en %	-6,6	-40,6	20,2	**	137,8	-62,5	s.o.	**	-31,5
Cumul 2010	10 991	1 934	2 523	47	1 189	14 710	10	284	31 688
Cumul 2009	10 141	2 489	2 679	33	1 564	12 565	8	249	29 728
Variation en %	8,4	-22,3	-5,8	42,4	-24,0	17,1	25,0	14,1	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2010	71	0	43	0	18	400	0	0	532
Décembre 2009	87	4	7	0	0	6	8	192	304
York (région)									
Décembre 2010	382	76	53	0	7	0	0	0	518
Décembre 2009	550	96	180	0	0	0	0	0	826
Peel (région)									
Décembre 2010	244	24	72	0	6	0	0	0	346
Décembre 2009	133	10	35	3	22	0	0	0	203
Halton (région)									
Décembre 2010	58	0	23	0	30	0	0	0	111
Décembre 2009	168	28	36	0	16	0	0	0	248
Durham (région)									
Décembre 2010	133	22	21	0	4	0	0	0	180
Décembre 2009	171	18	50	0	4	0	0	42	285
Toronto (RMR)									
Décembre 2010	759	120	248	0	46	400	0	0	1 573
Décembre 2009	1 032	132	295	22	32	6	8	192	1 719
Oshawa (RMR)									
Décembre 2010	109	2	0	0	4	0	0	0	115
Décembre 2009	100	2	0	0	0	0	0	42	144
Région du Grand Toronto									
Décembre 2010	888	122	212	0	65	400	0	0	1 687
Décembre 2009	1 109	156	308	3	42	6	8	234	1 866

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Décembre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2010	1 026	122	1 143	0	153	26 304	20	2 508	31 305
Décembre 2009	953	172	510	0	53	26 772	8	2 072	30 569
York (région)									
Décembre 2010	2 455	314	564	0	234	1 734	12	25	5 338
Décembre 2009	2 835	568	917	1	80	3 202	0	120	7 724
Peel (région)									
Décembre 2010	2 210	556	559	23	579	2 859	8	26	6 820
Décembre 2009	1 244	360	317	38	453	4 260	0	431	7 103
Halton (région)									
Décembre 2010	685	180	663	0	233	1 252	0	0	3 013
Décembre 2009	964	240	260	0	236	620	0	264	2 584
Durham (région)									
Décembre 2010	1 048	74	434	0	136	12	0	54	1 758
Décembre 2009	1 126	92	302	0	116	18	3	42	1 699
Toronto (RMR)									
Décembre 2010	6 699	1 224	3 171	42	1 175	31 613	40	2 559	46 552
Décembre 2009	6 521	1 368	2 323	86	786	34 586	8	2 653	48 361
Oshawa (RMR)									
Décembre 2010	823	16	181	0	136	12	0	54	1 222
Décembre 2009	650	4	72	0	106	18	3	42	895
Région du Grand Toronto									
Décembre 2010	7 424	1 246	3 363	23	1 335	32 161	40	2 613	48 234
Décembre 2009	7 122	1 432	2 306	39	938	34 872	11	2 929	49 679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2010	85	2	4	0	0	417	0	148	656
Décembre 2009	73	42	68	0	0	1 402	0	241	1 826
York (région)									
Décembre 2010	310	44	76	0	0	105	4	0	539
Décembre 2009	324	52	49	0	0	0	0	0	425
Peel (région)									
Décembre 2010	78	32	56	5	85	30	0	0	286
Décembre 2009	88	68	18	0	0	0	0	0	174
Halton (région)									
Décembre 2010	99	22	38	0	8	0	0	0	167
Décembre 2009	99	4	10	0	31	0	0	0	144
Durham (région)									
Décembre 2010	170	0	45	0	12	0	0	0	227
Décembre 2009	173	0	47	1	0	0	0	0	221
Toronto (RMR)									
Décembre 2010	646	80	215	7	93	552	4	148	1 745
Décembre 2009	648	172	172	12	6	1 402	0	241	2 653
Oshawa (RMR)									
Décembre 2010	140	0	26	0	4	0	0	0	170
Décembre 2009	122	0	21	0	0	0	0	0	143
Région du Grand Toronto									
Décembre 2010	742	100	219	5	105	552	4	148	1 875
Décembre 2009	757	166	192	1	31	1 402	0	241	2 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2010	46	5	26	0	9	654	11	424	1 175
Décembre 2009	65	8	93	0	4	173	11	232	586
York (région)									
Décembre 2010	19	11	8	0	2	42	2	0	84
Décembre 2009	10	0	12	0	12	89	0	0	123
Peel (région)									
Décembre 2010	88	4	3	0	6	57	0	197	355
Décembre 2009	310	27	3	5	4	25	15	27	416
Halton (région)									
Décembre 2010	20	0	20	0	3	11	0	182	236
Décembre 2009	29	0	18	0	6	21	0	0	74
Durham (région)									
Décembre 2010	17	3	4	0	4	15	0	0	43
Décembre 2009	16	0	23	0	13	61	0	0	113
Toronto (RMR)									
Décembre 2010	179	23	44	0	18	768	13	621	1 666
Décembre 2009	418	35	138	5	21	295	26	259	1 197
Oshawa (RMR)									
Décembre 2010	11	0	2	0	3	15	0	0	31
Décembre 2009	8	0	7	0	13	61	0	0	89
Région du Grand Toronto									
Décembre 2010	190	23	61	0	24	779	13	803	1 893
Décembre 2009	430	35	149	5	39	369	26	259	1 312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2010	88	6	11	0	0	396	0	91	592
Décembre 2009	84	38	62	0	0	1 329	0	20	1 533
York (région)									
Décembre 2010	309	44	76	0	0	102	4	0	535
Décembre 2009	327	52	49	0	0	42	0	0	470
Peel (région)									
Décembre 2010	84	32	57	5	85	30	0	0	293
Décembre 2009	99	80	18	0	3	0	0	0	200
Halton (région)									
Décembre 2010	96	22	38	0	10	0	0	0	166
Décembre 2009	103	5	14	0	36	2	0	0	160
Durham (région)									
Décembre 2010	161	0	38	0	12	0	0	0	211
Décembre 2009	177	0	40	1	6	35	0	0	259
Toronto (RMR)									
Décembre 2010	653	84	223	7	93	529	4	91	1 684
Décembre 2009	684	180	164	12	10	1 371	0	20	2 441
Oshawa (RMR)									
Décembre 2010	141	0	27	0	4	0	0	0	172
Décembre 2009	125	0	19	0	6	35	0	0	185
Région du Grand Toronto									
Décembre 2010	738	104	220	5	107	528	4	91	1 797
Décembre 2009	790	175	183	1	45	1 408	0	20	2 622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	71	87	0	4	31	15	430	198	532	304	75,0
Toronto	4	20	0	4	5	7	400	50	409	81	**
East York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Etobicoke	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
North York	25	26	0	0	0	0	0	148	25	174	-85,6
Scarborough	28	24	0	0	26	0	30	0	84	24	**
York	3	8	0	0	0	8	0	0	3	16	-81,3
York (région)	382	550	76	96	60	180	0	0	518	826	-37,3
Aurora	12	28	0	18	0	0	0	0	12	46	-73,9
East Gwillimbury	6	0	0	4	4	4	0	0	10	8	25,0
Georgina Township	12	5	0	0	0	4	0	0	12	9	33,3
King Township	0	7	0	0	8	0	0	0	8	7	14,3
Markham	22	55	64	0	30	31	0	0	116	86	34,9
Newmarket	3	34	0	6	0	0	0	0	3	40	-92,5
Richmond Hill	188	133	0	6	13	34	0	0	201	173	16,2
Vaughan	96	223	8	0	5	0	0	0	109	223	-51,1
Whitchurch-Stouffville	43	65	4	62	0	107	0	0	47	234	-79,9
Peel (région)	244	136	24	12	78	55	0	0	346	203	70,4
Brampton	209	61	8	4	57	20	0	0	274	85	**
Caledon	15	39	16	4	11	35	0	0	42	78	-46,2
Mississauga	20	36	0	4	10	0	0	0	30	40	-25,0
Halton (région)	58	168	0	28	53	52	0	0	111	248	-55,2
Burlington	30	19	0	26	23	29	0	0	53	74	-28,4
Halton Hills	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Milton	11	117	0	2	15	10	0	0	26	129	-79,8
Oakville	13	24	0	0	15	13	0	0	28	37	-24,3
Durham (région)	133	171	22	18	25	54	0	42	180	285	-36,8
Ajax	19	50	20	16	21	46	0	0	60	112	-46,4
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	32	19	0	2	4	0	0	0	36	21	71,4
Oshawa	30	41	2	0	0	0	0	42	32	83	-61,4
Pickering	1	15	0	0	0	8	0	0	1	23	-95,7
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Whitby	47	40	0	0	0	0	0	0	47	40	17,5
Reste de la RMR	13	63	0	10	0	0	44	0	57	73	-21,9
Bradford West Gwillimbury	7	29	0	0	0	0	0	0	7	29	-75,9
Town of Mono	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
New Tecumseth	5	21	0	6	0	0	0	0	5	27	-81,5
Orangeville	1	3	0	4	0	0	44	0	45	7	**
Toronto (RMR)	759	1 054	120	140	220	327	474	198	1 573	1 719	-8,5
Oshawa (RMR)	109	100	2	2	4	0	0	42	115	144	-20,1
Région du Grand Toronto	888	1 112	122	158	247	356	430	240	1 687	1 866	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	931	798	114	208	785	424	11 595	10 489	13 425	11 919	12,6
Toronto	112	118	4	18	92	217	6 676	3 801	6 884	4 154	65,7
East York	52	40	2	2	0	0	0	0	54	42	28,6
Etobicoke	146	96	18	8	93	0	2 942	1 174	3 199	1 278	150,3
North York	377	284	62	94	299	60	1 524	3 884	2 262	4 322	-47,7
Scarborough	213	240	20	74	280	139	399	1 626	912	2 079	-56,1
York	28	19	8	12	12	8	0	4	48	43	11,6
York (région)	4 635	3 814	592	732	1 111	943	800	854	7 138	6 343	12,5
Aurora	297	235	18	118	0	0	0	153	315	506	-37,7
East Gwillimbury	117	30	2	26	60	41	0	0	179	97	84,5
Georgina Township	126	66	0	0	17	29	0	0	143	95	50,5
King Township	230	48	16	12	36	0	0	0	282	60	**
Markham	336	508	222	112	134	269	430	138	1 122	1 027	9,3
Newmarket	208	378	30	28	5	98	0	0	243	504	-51,8
Richmond Hill	957	492	10	78	231	144	186	0	1 384	714	93,8
Vaughan	1 816	1 587	204	256	458	149	184	563	2 662	2 555	4,2
Whitchurch-Stouffville	548	470	90	102	170	213	0	0	808	785	2,9
Peel (région)	2 123	1 043	676	672	1 231	587	229	1 443	4 259	3 745	13,7
Brampton	1 652	731	450	128	763	190	26	180	2 891	1 229	135,2
Caledon	217	96	54	24	71	35	0	1	342	156	119,2
Mississauga	254	216	172	520	397	362	203	1 262	1 026	2 360	-56,5
Halton (région)	1 485	1 657	316	380	1 056	640	1 007	407	3 864	3 084	25,3
Burlington	293	141	180	120	183	80	435	354	1 091	695	57,0
Halton Hills	99	62	0	0	23	56	0	53	122	171	-28,7
Milton	793	1 180	134	260	449	306	240	0	1 616	1 746	-7,4
Oakville	300	274	2	0	401	198	332	0	1 035	472	119,3
Durham (région)	1 954	1 410	68	94	645	371	12	142	2 679	2 017	32,8
Ajax	285	439	52	90	285	240	0	0	622	769	-19,1
Brock	10	43	0	0	0	8	0	0	10	51	-80,4
Clarington	489	286	0	2	111	7	12	0	612	295	107,5
Oshawa	622	277	8	2	16	59	0	42	646	380	70,0
Pickering	63	54	0	0	40	14	0	0	103	68	51,5
Scugog	14	12	0	0	0	0	0	100	14	112	-87,5
Uxbridge	42	26	0	0	0	11	0	0	42	37	13,5
Whitby	429	273	8	0	193	32	0	0	630	305	106,6
Reste de la RMR	665	440	84	70	40	139	44	30	833	679	22,7
Bradford West Gwillimbury	447	215	48	26	25	91	0	0	520	332	56,6
Town of Mono	45	70	0	0	0	0	0	0	45	70	-35,7
New Tecumseth	69	134	14	16	0	11	0	0	83	161	-48,4
Orangeville	104	21	22	28	15	37	44	30	185	116	59,5
Toronto (RMR)	9 936	8 130	1 654	2 032	4 365	2 918	13 240	12 869	29 195	25 949	12,5
Oshawa (RMR)	1 540	836	16	4	320	98	12	42	1 888	980	92,7
Région du Grand Toronto	11 128	8 722	1 766	2 086	4 828	2 965	13 643	13 335	31 365	27 108	15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Toronto (ville)	31	7	0	8	430	6	0	192
Toronto	5	7	0	0	400	6	0	44
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	148
Scarborough	26	0	0	0	30	0	0	0
York	0	0	0	8	0	0	0	0
York (région)	60	180	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	4	0	0	0	0	0	0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Markham	30	31	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	13	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	5	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	107	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	78	55	0	0	0	0	0	0
Brampton	57	20	0	0	0	0	0	0
Caledon	11	35	0	0	0	0	0	0
Mississauga	10	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	53	52	0	0	0	0	0	0
Burlington	23	29	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	15	10	0	0	0	0	0	0
Oakville	15	13	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	25	54	0	0	0	0	0	42
Ajax	21	46	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	42
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	44	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	44	0	0	0
Toronto (RMR)	220	319	0	8	474	6	0	192
Oshawa (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	42
Région du Grand Toronto	247	348	0	8	430	6	0	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	773	416	12	8	10 336	8 851	1 259	1 609
Toronto	92	217	0	0	6 298	2 743	378	1 029
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	93	0	0	0	2 441	1 174	501	0
North York	299	60	0	0	1 297	3 304	227	580
Scarborough	280	139	0	0	246	1 626	153	0
York	0	0	12	8	0	4	0	0
York (région)	1 103	943	8	0	775	716	25	138
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	60	41	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	29	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	134	269	0	0	430	0	0	138
Newmarket	5	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	231	144	0	0	161	0	25	0
Vaughan	458	149	0	0	184	563	0	0
Whitchurch-Stouffville	162	213	8	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 223	587	8	0	203	1 412	26	31
Brampton	755	190	8	0	0	150	26	30
Caledon	71	35	0	0	0	0	0	1
Mississauga	397	362	0	0	203	1 262	0	0
Halton (région)	1 056	640	0	0	1 007	143	0	264
Burlington	183	80	0	0	435	90	0	264
Halton Hills	23	56	0	0	0	53	0	0
Milton	449	306	0	0	240	0	0	0
Oakville	401	198	0	0	332	0	0	0
Durham (région)	645	368	0	3	0	0	12	142
Ajax	285	240	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	111	7	0	0	0	0	12	0
Oshawa	16	56	0	3	0	0	0	42
Pickering	40	14	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	193	32	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	40	139	0	0	44	0	0	30
Bradford West Gwillimbury	25	91	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	37	0	0	44	0	0	30
Toronto (RMR)	4 337	2 910	28	8	11 930	11 032	1 310	1 808
Oshawa (RMR)	320	95	0	3	0	0	12	42
Région du Grand Toronto	4 800	2 954	28	11	12 321	11 122	1 322	2 184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Toronto (ville)	114	98	418	6	0	200	532	304
Toronto	9	31	400	6	0	44	409	81
East York	2	2	0	0	0	0	2	2
Etobicoke	9	7	0	0	0	0	9	7
North York	25	26	0	0	0	148	25	174
Scarborough	66	24	18	0	0	0	84	24
York	3	8	0	0	0	8	3	16
York (région)	511	826	7	0	0	0	518	826
Aurora	12	46	0	0	0	0	12	46
East Gwillimbury	10	8	0	0	0	0	10	8
Georgina Township	12	9	0	0	0	0	12	9
King Township	8	7	0	0	0	0	8	7
Markham	116	86	0	0	0	0	116	86
Newmarket	3	40	0	0	0	0	3	40
Richmond Hill	194	173	7	0	0	0	201	173
Vaughan	109	223	0	0	0	0	109	223
Whitchurch-Stouffville	47	234	0	0	0	0	47	234
Peel (région)	340	178	6	25	0	0	346	203
Brampton	268	65	6	20	0	0	274	85
Caledon	42	73	0	5	0	0	42	78
Mississauga	30	40	0	0	0	0	30	40
Halton (région)	81	232	30	16	0	0	111	248
Burlington	38	58	15	16	0	0	53	74
Halton Hills	4	8	0	0	0	0	4	8
Milton	26	129	0	0	0	0	26	129
Oakville	13	37	15	0	0	0	28	37
Durham (région)	176	239	4	4	0	42	180	285
Ajax	60	108	0	4	0	0	60	112
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	32	21	4	0	0	0	36	21
Oshawa	32	41	0	0	0	42	32	83
Pickering	1	23	0	0	0	0	1	23
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	1	4
Whitby	47	40	0	0	0	0	47	40
Reste de la RMR	57	48	0	25	0	0	57	73
Bradford West Gwillimbury	7	29	0	0	0	0	7	29
Town of Mono	0	7	0	3	0	0	0	10
New Tecumseth	5	5	0	22	0	0	5	27
Orangeville	45	7	0	0	0	0	45	7
Toronto (RMR)	1 127	1 459	446	60	0	200	1 573	1 719
Oshawa (RMR)	111	102	4	0	0	42	115	144
Région du Grand Toronto	1 222	1 573	465	51	0	242	1 687	1 866

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	1 909	1 484	10 245	8 789	1 271	1 617	13 425	11 919
Toronto	278	357	6 228	2 739	378	1 029	6 884	4 154
East York	54	42	0	0	0	0	54	42
Etobicoke	267	104	2 431	1 174	501	0	3 199	1 278
North York	798	512	1 237	3 230	227	580	2 262	4 322
Scarborough	464	437	295	1 642	153	0	912	2 079
York	36	31	0	4	12	8	48	43
York (région)	6 045	5 460	1 060	744	33	138	7 138	6 343
Aurora	315	353	0	153	0	0	315	506
East Gwillimbury	179	97	0	0	0	0	179	97
Georgina Township	143	94	0	0	0	0	143	95
King Township	282	60	0	0	0	0	282	60
Markham	683	889	439	0	0	138	1 122	1 027
Newmarket	238	504	5	0	0	0	243	504
Richmond Hill	1 125	702	234	12	25	0	1 384	714
Vaughan	2 335	1 988	327	567	0	0	2 662	2 555
Whitchurch-Stouffville	745	773	55	12	8	0	808	785
Peel (région)	3 343	2 017	882	1 697	34	31	4 259	3 745
Brampton	2 439	997	418	202	34	30	2 891	1 229
Caledon	330	150	12	5	0	1	342	156
Mississauga	574	870	452	1 490	0	0	1 026	2 360
Halton (région)	2 583	2 381	1 281	439	0	264	3 864	3 084
Burlington	584	290	507	141	0	264	1 091	695
Halton Hills	122	118	0	53	0	0	122	171
Milton	1 416	1 536	200	210	0	0	1 616	1 746
Oakville	461	437	574	35	0	0	1 035	472
Durham (région)	2 570	1 831	97	41	12	145	2 679	2 017
Ajax	614	765	8	4	0	0	622	769
Brock	10	51	0	0	0	0	10	51
Clarington	552	295	48	0	12	0	612	295
Oshawa	638	315	8	20	0	45	646	380
Pickering	103	68	0	0	0	0	103	68
Scugog	14	12	0	0	0	100	14	112
Uxbridge	42	37	0	0	0	0	42	37
Whitby	597	288	33	17	0	0	630	305
Reste de la RMR	795	555	38	94	0	30	833	679
Bradford West Gwillimbury	520	332	0	0	0	0	520	332
Town of Mono	32	39	13	31	0	0	45	70
New Tecumseth	58	98	25	63	0	0	83	161
Orangeville	185	86	0	0	0	30	185	116
Toronto (RMR)	14 850	12 477	13 007	11 626	1 338	1 816	29 195	25 949
Oshawa (RMR)	1 787	898	89	37	12	45	1 888	980
Région du Grand Toronto	16 450	13 173	13 565	11 710	1 350	2 195	31 365	27 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	85	73	2	42	0	66	569	1 645	656	1 826	-64,1
Toronto	14	10	0	6	0	0	421	771	435	787	-44,7
East York	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Etobicoke	14	12	0	0	0	39	0	0	14	51	-72,5
North York	39	29	0	0	0	14	148	874	187	917	-79,6
Scarborough	13	16	0	34	0	13	0	0	13	63	-79,4
York	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
York (région)	310	324	44	52	80	49	105	0	539	425	26,8
Aurora	9	38	0	10	0	0	0	0	9	48	-81,3
East Gwillimbury	10	0	2	2	12	0	0	0	24	2	**
Georgina Township	21	4	0	0	0	0	0	0	21	4	**
King Township	33	0	0	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Markham	26	41	28	14	0	49	0	0	54	104	-48,1
Newmarket	18	50	0	0	0	0	0	0	18	50	-64,0
Richmond Hill	78	28	2	6	12	0	0	0	92	34	170,6
Vaughan	77	122	4	20	47	0	105	0	233	142	64,1
Whitchurch-Stouffville	38	41	8	0	9	0	0	0	55	41	34,1
Peel (région)	83	88	32	68	141	18	30	0	286	174	64,4
Brampton	43	77	10	28	117	18	30	0	200	123	62,6
Caledon	28	4	8	0	0	0	0	0	36	4	**
Mississauga	12	7	14	40	24	0	0	0	50	47	6,4
Halton (région)	99	99	22	8	46	37	0	0	167	144	16,0
Burlington	24	4	22	6	8	37	0	0	54	47	14,9
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Milton	18	57	0	0	38	0	0	0	56	57	-1,8
Oakville	50	33	0	2	0	0	0	0	50	35	42,9
Durham (région)	170	174	0	0	57	47	0	0	227	221	2,7
Ajax	6	40	0	0	19	0	0	0	25	40	-37,5
Brock	9	2	0	0	8	0	0	0	17	2	**
Clarington	58	47	0	0	13	0	0	0	71	47	51,1
Oshawa	56	34	0	0	4	6	0	0	60	40	50,0
Pickering	6	1	0	0	0	26	0	0	6	27	-77,8
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Whitby	26	41	0	0	13	15	0	0	39	56	-30,4
Reste de la RMR	82	31	2	14	30	11	0	0	114	56	103,6
Bradford West Gwillimbury	74	8	0	4	19	4	0	0	93	16	**
Town of Mono	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
New Tecumseth	1	15	0	8	8	0	0	0	9	23	-60,9
Orangeville	3	1	2	2	3	7	0	0	8	10	-20,0
Toronto (RMR)	653	660	80	178	308	170	704	1 645	1 745	2 653	-34,2
Oshawa (RMR)	140	122	0	0	30	21	0	0	170	143	18,9
Région du Grand Toronto	747	758	100	170	324	217	704	1 645	1 875	2 790	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	849	987	166	408	230	919	11 843	10 159	13 088	12 473	4,9
Toronto	92	125	2	38	45	131	9 443	6 699	9 582	6 993	37,0
East York	38	38	4	2	18	0	198	0	258	40	**
Etobicoke	111	158	12	10	4	324	127	740	254	1 232	-79,4
North York	354	450	108	142	56	225	1 742	2 457	2 260	3 274	-31,0
Scarborough	228	198	26	212	72	226	329	263	655	899	-27,1
York	21	18	14	4	35	13	4	0	74	35	111,4
York (région)	5 029	3 704	832	666	1 303	967	2 365	1 149	9 529	6 486	46,9
Aurora	305	329	88	54	0	17	0	0	393	400	-1,8
East Gwillimbury	70	44	26	64	70	34	0	0	166	142	16,9
Georgina Township	109	70	0	0	25	6	0	0	134	76	76,3
King Township	166	13	16	0	0	0	0	0	182	13	**
Markham	484	810	160	186	124	359	942	572	1 710	1 927	-11,3
Newmarket	274	412	42	22	79	32	0	0	395	466	-15,2
Richmond Hill	751	230	42	24	231	31	456	221	1 480	506	192,5
Vaughan	2 224	1 349	278	268	513	125	967	356	3 982	2 098	89,8
Whitchurch-Stouffville	646	447	180	48	261	363	0	0	1 087	858	26,7
Peel (région)	1 173	1 705	482	940	791	766	2 094	1 620	4 540	5 031	-9,8
Brampton	716	1 303	160	346	258	260	937	151	2 071	2 060	0,5
Caledon	195	66	52	10	64	3	0	97	311	176	76,7
Mississauga	262	336	270	584	469	503	1 157	1 372	2 158	2 795	-22,8
Halton (région)	1 762	1 893	376	366	736	1 030	559	516	3 433	3 805	-9,8
Burlington	246	284	220	70	139	214	488	238	1 093	806	35,6
Halton Hills	90	62	0	0	40	38	0	0	130	100	30,0
Milton	1 108	1 143	156	274	292	598	71	62	1 627	2 077	-21,7
Oakville	318	404	0	22	265	180	0	216	583	822	-29,1
Durham (région)	2 030	1 676	74	116	496	573	6	140	2 606	2 505	4,0
Ajax	469	355	70	114	290	88	0	0	829	557	48,8
Brock	63	43	0	0	8	8	0	0	71	51	39,2
Clarington	421	442	2	0	37	24	6	6	466	472	-1,3
Oshawa	541	355	2	0	81	70	0	3	624	428	45,8
Pickering	75	55	0	0	8	181	0	0	83	236	-64,8
Scugog	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Uxbridge	41	60	0	0	6	21	0	0	47	81	-42,0
Whitby	404	349	0	2	66	181	0	131	470	663	-29,1
Reste de la RMR	652	377	78	62	119	54	88	0	937	493	90,1
Bradford West Gwillimbury	385	189	20	38	68	4	0	0	473	231	104,8
Town of Mono	55	61	0	0	0	0	0	0	55	61	-9,8
New Tecumseth	110	99	28	10	8	43	0	0	146	152	-3,9
Orangeville	102	28	30	14	43	7	88	0	263	49	**
Toronto (RMR)	9 804	8 852	1 784	2 486	3 344	3 812	16 461	13 206	31 393	28 356	10,7
Oshawa (RMR)	1 366	1 146	4	2	184	275	6	140	1 560	1 563	-0,2
Région du Grand Toronto	10 843	9 965	1 930	2 496	3 556	4 255	16 867	13 584	33 196	30 300	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Toronto (ville)	0	66	0	0	421	1 404	148	241
Toronto	0	0	0	0	421	530	0	241
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	39	0	0	0	0	0	0
North York	0	14	0	0	0	874	148	0
Scarborough	0	13	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	76	49	4	0	105	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	49	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	47	0	0	0	105	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	5	0	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	141	18	0	0	30	0	0	0
Brampton	117	18	0	0	30	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	24	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	46	37	0	0	0	0	0	0
Burlington	8	37	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	38	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	57	47	0	0	0	0	0	0
Ajax	19	0	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	4	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	26	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	13	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	30	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	19	4	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	304	170	4	0	556	1 404	148	241
Oshawa (RMR)	30	21	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	320	217	4	0	556	1 404	148	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	230	919	0	0	10 964	9 241	879	918
Toronto	45	131	0	0	8 868	5 781	575	918
East York	18	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	324	0	0	127	740	0	0
North York	56	225	0	0	1 438	2 457	304	0
Scarborough	72	226	0	0	329	263	0	0
York	35	13	0	0	4	0	0	0
York (région)	1 299	967	4	0	2 245	1 109	120	40
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	70	34	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	124	359	0	0	822	532	120	40
Newmarket	79	32	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	231	31	0	0	456	221	0	0
Vaughan	513	125	0	0	967	356	0	0
Whitchurch-Stouffville	257	363	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	791	750	0	16	1 670	1 592	424	28
Brampton	258	244	0	16	707	151	230	0
Caledon	64	3	0	0	0	72	0	25
Mississauga	469	503	0	0	963	1 369	194	3
Halton (région)	736	1 030	0	0	295	510	264	6
Burlington	139	214	0	0	224	238	264	0
Halton Hills	40	38	0	0	0	0	0	0
Milton	292	598	0	0	71	56	0	6
Oakville	265	180	0	0	0	216	0	0
Durham (région)	493	573	3	0	6	137	0	3
Ajax	290	88	0	0	0	0	0	0
Brock	8	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	24	0	0	6	6	0	0
Oshawa	78	70	3	0	0	0	0	3
Pickering	8	181	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	21	0	0	0	0	0	0
Whitby	66	181	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	119	54	0	0	58	0	30	0
Bradford West Gwillimbury	68	4	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	43	0	0	0	0	0	0
Orangeville	43	7	0	0	58	0	30	0
Toronto (RMR)	3 340	3 796	4	16	15 008	12 214	1 453	992
Oshawa (RMR)	181	275	3	0	6	137	0	3
Région du Grand Toronto	3 549	4 239	7	16	15 180	12 589	1 687	995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Toronto (ville)	91	183	417	1 402	148	241	656	1 826
Toronto	18	18	417	528	0	241	435	787
East York	2	7	0	0	0	0	2	7
Etobicoke	14	51	0	0	0	0	14	51
North York	39	43	0	874	148	0	187	917
Scarborough	13	63	0	0	0	0	13	63
York	5	1	0	0	0	0	5	1
York (région)	430	425	105	0	4	0	539	425
Aurora	9	48	0	0	0	0	9	48
East Gwillimbury	24	2	0	0	0	0	24	2
Georgina Township	21	4	0	0	0	0	21	4
King Township	33	0	0	0	0	0	33	0
Markham	54	104	0	0	0	0	54	104
Newmarket	18	50	0	0	0	0	18	50
Richmond Hill	92	34	0	0	0	0	92	34
Vaughan	128	142	105	0	0	0	233	142
Whitchurch-Stouffville	51	41	0	0	4	0	55	41
Peel (région)	166	174	120	0	0	0	286	174
Brampton	104	123	96	0	0	0	200	123
Caledon	36	4	0	0	0	0	36	4
Mississauga	26	47	24	0	0	0	50	47
Halton (région)	159	113	8	31	0	0	167	144
Burlington	46	16	8	31	0	0	54	47
Halton Hills	7	5	0	0	0	0	7	5
Milton	56	57	0	0	0	0	56	57
Oakville	50	35	0	0	0	0	50	35
Durham (région)	215	220	12	1	0	0	227	221
Ajax	17	40	8	0	0	0	25	40
Brock	17	2	0	0	0	0	17	2
Clarington	71	47	0	0	0	0	71	47
Oshawa	56	40	4	0	0	0	60	40
Pickering	6	27	0	0	0	0	6	27
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	6	7	0	1	0	0	6	8
Whitby	39	56	0	0	0	0	39	56
Reste de la RMR	112	39	2	17	0	0	114	56
Bradford West Gwillimbury	93	16	0	0	0	0	93	16
Town of Mono	2	2	2	5	0	0	4	7
New Tecumseth	9	11	0	12	0	0	9	23
Orangeville	8	10	0	0	0	0	8	10
Toronto (RMR)	941	992	652	1 420	152	241	1 745	2 653
Oshawa (RMR)	166	143	4	0	0	0	170	143
Région du Grand Toronto	1 061	1 115	662	1 434	152	241	1 875	2 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	1 286	2 231	10 927	9 322	879	920	13 088	12 473
Toronto	192	264	8 815	5 809	575	920	9 582	6 993
East York	60	40	198	0	0	0	258	40
Etobicoke	127	492	127	740	0	0	254	1 232
North York	518	794	1 438	2 480	304	0	2 260	3 274
Scarborough	310	606	345	293	0	0	655	899
York	74	35	0	0	0	0	74	35
York (région)	6 876	5 130	2 529	1 316	124	40	9 529	6 486
Aurora	393	399	0	1	0	0	393	400
East Gwillimbury	166	142	0	0	0	0	166	142
Georgina Township	134	76	0	0	0	0	134	76
King Township	182	13	0	0	0	0	182	13
Markham	768	1 327	822	560	120	40	1 710	1 927
Newmarket	395	466	0	0	0	0	395	466
Richmond Hill	1 008	263	472	243	0	0	1 480	506
Vaughan	2 953	1 657	1 029	441	0	0	3 982	2 098
Whitchurch-Stouffville	877	787	206	71	4	0	1 087	858
Peel (région)	1 948	2 873	2 168	2 114	424	44	4 540	5 031
Brampton	974	1 798	867	246	230	16	2 071	2 060
Caledon	293	69	18	82	0	25	311	176
Mississauga	681	1 006	1 283	1 786	194	3	2 158	2 795
Halton (région)	2 542	2 606	627	1 193	[illegible]	6	3 433	3 805
Burlington	503	375	326	431	[illegible]	0	1 093	806
Halton Hills	121	90	9	10	[illegible]	0	130	100
Milton	1 473	1 594	154	477	0	6	1 627	2 077
Oakville	445	547	138	275	0	0	583	822
Durham (région)	2 512	2 273	91	229	3	3	2 606	2 505
Ajax	817	557	12	0	0	0	829	557
Brock	71	51	0	0	0	0	71	51
Clarington	460	466	6	6	0	0	466	472
Oshawa	573	419	48	6	3	3	624	428
Pickering	83	236	0	0	0	0	83	236
Scugog	16	17	0	0	0	0	16	17
Uxbridge	41	70	6	11	0	0	47	81
Whitby	451	457	19	206	0	0	470	663
Reste de la RMR	773	437	134	56	30	0	937	493
Bradford West Gwillimbury	473	231	0	0	0	0	473	231
Town of Mono	35	28	20	33	0	0	55	61
New Tecumseth	90	129	56	23	0	0	146	152
Orangeville	175	49	58	0	30	0	263	49
Toronto (RMR)	13 863	13 765	16 073	13 581	1 457	1 010	31 393	28 356
Oshawa (RMR)	1 484	1 342	73	218	3	3	1 560	1 563
Région du Grand Toronto	15 164	15 113	16 338	14 174	1 694	1 013	33 196	30 300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2010	3	3,5	4	4,7	0	0,0	10	11,6	69	80,2	86	1 322 845	1 445 090
Décembre 2009	2	2,4	4	4,8	8	9,6	13	15,7	56	67,5	83	995 000	982 664
Cumul 2010	31	3,6	29	3,3	45	5,2	173	20,0	588	67,9	866	995 000	1 233 587
Cumul 2009	36	3,5	37	3,6	80	7,7	186	17,9	703	67,5	1 042	900 000	940 566
Toronto													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 500 000	1 833 427
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 244 200	1 325 658
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	9,1	80	90,9	88	1 387 000	1 586 866
Cumul 2009	2	1,5	0	0,0	2	1,5	9	6,7	121	90,3	134	1 100 000	1 314 174
East York													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 295 645	1 327 429
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,5	42	87,5	48	1 024 500	1 131 148
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	30,6	25	69,4	36	922 250	978 403
Etobicoke													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 670 000	1 807 808
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 120 400	1 157 958
Cumul 2010	2	1,7	0	0,0	0	0,0	8	6,6	111	91,7	121	1 499 900	1 620 667
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	10,3	139	89,7	155	950 000	1 032 654
North York													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	1 350 000	1 521 319
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,1	30	90,9	33	1 075 900	1 095 279
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,6	22	6,1	336	93,1	361	1 380 900	1 505 463
Cumul 2009	2	0,4	20	4,0	5	1,0	62	12,5	406	82,0	495	975 256	993 389
Scarborough													
Décembre 2010	3	30,0	4	40,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	10	422 945	437 563
Décembre 2009	2	9,5	4	19,0	8	38,1	7	33,3	0	0,0	21	486 900	496 363
Cumul 2010	27	12,2	29	13,1	43	19,5	115	52,0	7	3,2	221	512 990	517 660
Cumul 2009	29	14,4	17	8,4	73	36,1	77	38,1	6	3,0	202	490 490	509 653
York													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	4,5	0	0,0	0	0,0	11	50,0	10	45,5	22	724 500	760 970
Cumul 2009	3	15,0	0	0,0	0	0,0	11	55,0	6	30,0	20	682 450	700 440

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Décembre 2010	55	17,8	14	4,5	37	12,0	193	62,5	10	3,2	309	564 000	549 894
Décembre 2009	36	11,0	61	18,7	58	17,8	139	42,6	32	9,8	326	506 445	554 892
Cumul 2010	505	10,1	708	14,1	642	12,8	2 735	54,6	417	8,3	5 007	548 990	566 110
Cumul 2009	453	12,2	605	16,3	620	16,7	1 731	46,7	295	8,0	3 704	515 990	549 909
Aurora													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2009	2	5,3	5	13,2	8	21,1	6	15,8	17	44,7	38	633 995	785 841
Cumul 2010	1	0,3	18	6,0	42	14,0	171	57,0	68	22,7	300	575 990	657 317
Cumul 2009	5	1,5	22	6,7	81	24,5	173	52,4	49	14,8	330	546 900	614 659
East Gwillimbury													
Décembre 2010	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	382 490	385 990
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	43	61,4	18	25,7	5	7,1	1	1,4	3	4,3	70	389 990	423 842
Cumul 2009	29	65,9	6	13,6	1	2,3	1	2,3	7	15,9	44	391 445	500 985
Georgina Township													
Décembre 2010	21	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	349 990	337 609
Décembre 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	96	88,1	0	0,0	1	0,9	5	4,6	7	6,4	109	324 990	390 067
Cumul 2009	53	75,7	1	1,4	1	1,4	8	11,4	7	10,0	70	335 400	460 625
King Township													
Décembre 2010	12	36,4	5	15,2	5	15,2	11	33,3	0	0,0	33	436 990	467 535
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	43	28,3	56	36,8	16	10,5	34	22,4	3	2,0	152	422 990	465 096
Cumul 2009	1	7,7	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	825 000	872 154
Markham													
Décembre 2010	0	0,0	1	3,8	3	11,5	21	80,8	1	3,8	26	532 990	588 476
Décembre 2009	0	0,0	10	24,4	11	26,8	20	48,8	0	0,0	41	499 990	506 046
Cumul 2010	7	1,4	54	11,1	87	17,9	307	63,3	30	6,2	485	539 990	580 844
Cumul 2009	44	5,4	154	19,0	157	19,4	418	51,7	36	4,4	809	524 900	548 447
Newmarket													
Décembre 2010	3	15,0	3	15,0	2	10,0	12	60,0	0	0,0	20	505 900	494 955
Décembre 2009	24	49,0	13	26,5	10	20,4	1	2,0	1	2,0	49	400 900	411 041
Cumul 2010	68	24,7	80	29,1	49	17,8	76	27,6	2	0,7	275	447 900	464 330
Cumul 2009	245	59,3	70	16,9	54	13,1	41	9,9	3	0,7	413	380 990	408 766
Richmond Hill													
Décembre 2010	4	5,2	0	0,0	0	0,0	72	93,5	1	1,3	77	589 900	589 125
Décembre 2009	0	0,0	1	3,3	5	16,7	23	76,7	1	3,3	30	587 400	582 048
Cumul 2010	57	7,6	84	11,2	76	10,1	493	65,7	40	5,3	750	550 990	558 794
Cumul 2009	3	1,3	21	9,1	54	23,4	109	47,2	44	19,0	231	532 990	617 474
Vaughan													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	2,6	68	88,3	7	9,1	77	653 900	660 296
Décembre 2009	1	0,8	17	13,8	12	9,8	81	65,9	12	9,8	123	587 900	585 364
Cumul 2010	17	0,8	184	8,2	192	8,6	1 580	70,8	259	11,6	2 232	600 900	621 175
Cumul 2009	36	2,7	158	11,7	114	8,5	918	68,1	123	9,1	1 349	562 900	593 775
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2010	5	12,2	5	12,2	25	61,0	5	12,2	1	2,4	41	488 990	486 171
Décembre 2009	6	14,6	15	36,6	12	29,3	7	17,1	1	2,4	41	439 990	464 997
Cumul 2010	173	27,3	214	33,8	174	27,4	68	10,7	5	0,8	634	435 900	440 815
Cumul 2009	37	8,3	173	38,9	157	35,3	59	13,3	19	4,3	445	458 523	476 961

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Décembre 2010	18	20,2	10	11,2	25	28,1	25	28,1	11	12,4	89	478 900	551 290
Décembre 2009	18	18,4	23	23,5	19	19,4	38	38,8	0	0,0	98	463 900	475 901
Cumul 2010	200	14,3	227	16,2	342	24,4	487	34,7	146	10,4	1 402	487 400	551 896
Cumul 2009	390	21,7	381	21,2	333	18,5	553	30,8	141	7,8	1 798	466 445	512 627
Brampton													
Décembre 2010	18	37,5	7	14,6	8	16,7	13	27,1	2	4,2	48	436 900	494 018
Décembre 2009	18	20,2	23	25,8	17	19,1	31	34,8	0	0,0	89	454 900	467 369
Cumul 2010	200	21,3	189	20,1	215	22,9	317	33,8	17	1,8	938	465 900	483 190
Cumul 2009	382	27,3	359	25,6	261	18,6	382	27,3	17	1,2	1 401	440 900	460 487
Caledon													
Décembre 2010	0	0,0	3	10,3	16	55,2	7	24,1	3	10,3	29	478 900	580 982
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	33	16,3	68	33,7	84	41,6	17	8,4	202	499 950	569 361
Cumul 2009	4	6,7	1	1,7	6	10,0	19	31,7	30	50,0	60	750 000	889 927
Mississauga													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	6	50,0	12	744 950	708 625
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	1,9	59	22,5	86	32,8	112	42,7	262	589 900	784 409
Cumul 2009	4	1,2	21	6,2	66	19,6	152	45,1	94	27,9	337	570 900	662 211
Halton (région)													
Décembre 2010	4	4,2	5	5,2	22	22,9	22	22,9	43	44,8	96	685 450	857 039
Décembre 2009	3	3,0	24	24,0	33	33,0	31	31,0	9	9,0	100	480 450	589 636
Cumul 2010	288	16,3	545	30,8	369	20,8	387	21,9	182	10,3	1 771	450 900	574 685
Cumul 2009	402	20,8	532	27,5	398	20,6	409	21,1	195	10,1	1 936	450 990	580 762
Burlington													
Décembre 2010	0	0,0	3	13,0	10	43,5	3	13,0	7	30,4	23	499 990	977 946
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	6	2,4	72	28,6	107	42,5	45	17,9	22	8,7	252	461 990	611 539
Cumul 2009	30	10,2	81	27,6	91	31,1	60	20,5	31	10,6	293	463 990	603 228
Halton Hills													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	1	1,1	3	3,3	10	11,1	43	47,8	33	36,7	90	661 445	734 249
Cumul 2009	8	12,5	11	17,2	8	12,5	25	39,1	12	18,8	64	592 495	599 763
Milton													
Décembre 2010	3	16,7	2	11,1	11	61,1	2	11,1	0	0,0	18	455 900	462 789
Décembre 2009	3	5,3	23	40,4	26	45,6	5	8,8	0	0,0	57	450 900	452 317
Cumul 2010	280	25,3	470	42,5	241	21,8	104	9,4	11	1,0	1 106	420 900	441 144
Cumul 2009	354	30,9	438	38,2	265	23,1	72	6,3	18	1,6	1 147	420 990	440 637
Oakville													
Décembre 2010	1	2,1	0	0,0	0	0,0	15	31,3	32	66,7	48	839 490	949 610
Décembre 2009	0	0,0	1	2,7	5	13,5	25	67,6	6	16,2	37	570 000	789 692
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	11	3,4	195	60,4	116	35,9	323	699 900	958 735
Cumul 2009	10	2,3	2	0,5	34	7,9	252	58,3	134	31,0	432	656 990	934 754

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Décembre 2010	116	72,5	14	8,8	5	3,1	21	13,1	4	2,5	160	349 900	383 634
Décembre 2009	84	47,5	22	12,4	24	13,6	45	25,4	2	1,1	177	419 900	429 180
Cumul 2010	1 065	54,4	222	11,3	223	11,4	414	21,1	34	1,7	1 958	388 990	416 297
Cumul 2009	1 054	62,6	163	9,7	162	9,6	280	16,6	24	1,4	1 683	365 990	396 274
Ajax													
Décembre 2010	3	37,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2009	2	4,5	4	9,1	10	22,7	28	63,6	0	0,0	44	566 600	538 160
Cumul 2010	111	23,5	56	11,9	87	18,4	217	46,0	1	0,2	472	498 800	481 555
Cumul 2009	102	27,9	45	12,3	78	21,3	141	38,5	0	0,0	366	488 800	474 272
Brock													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Décembre 2010	43	76,8	6	10,7	1	1,8	5	8,9	1	1,8	56	346 445	360 315
Décembre 2009	39	81,3	5	10,4	1	2,1	3	6,3	0	0,0	48	318 700	339 616
Cumul 2010	337	81,0	38	9,1	12	2,9	20	4,8	9	2,2	416	333 945	358 096
Cumul 2009	378	82,7	31	6,8	19	4,2	24	5,3	5	1,1	457	309 990	337 257
Oshawa													
Décembre 2010	49	86,0	4	7,0	0	0,0	4	7,0	0	0,0	57	307 990	335 157
Décembre 2009	26	78,8	4	12,1	3	9,1	0	0,0	0	0,0	33	350 153	355 880
Cumul 2010	414	75,5	65	11,9	31	5,7	38	6,9	0	0,0	548	337 445	352 744
Cumul 2009	304	80,2	38	10,0	25	6,6	11	2,9	1	0,3	379	339 990	349 067
Pickering													
Décembre 2010	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	2,7	0	0,0	4	5,3	58	77,3	11	14,7	75	629 900	648 340
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	8,8	43	75,4	9	15,8	57	659 900	660 323
Scugog													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Décembre 2010	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Décembre 2009	1	12,5	1	12,5	2	25,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	14	34,1	6	14,6	6	14,6	13	31,7	2	4,9	41	466 660	506 694
Cumul 2009	19	31,7	9	15,0	8	13,3	22	36,7	2	3,3	60	476 950	464 855
Whitby													
Décembre 2010	17	63,0	1	3,7	3	11,1	5	18,5	1	3,7	27	374 990	439 091
Décembre 2009	16	37,2	8	18,6	8	18,6	9	20,9	2	4,7	43	441 990	457 952
Cumul 2010	187	46,1	57	14,0	83	20,4	68	16,7	11	2,7	406	420 990	433 853
Cumul 2009	251	69,0	40	11,0	27	7,4	39	10,7	7	1,9	364	345 900	388 443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2010	11	13,6	49	60,5	18	22,2	2	2,5	1	1,2	81	434 990	444 194
Décembre 2009	26	81,3	1	3,1	1	3,1	3	9,4	1	3,1	32	335 445	363 502
Cumul 2010	439	67,0	125	19,1	42	6,4	45	6,9	4	0,6	655	377 900	384 283
Cumul 2009	291	76,2	36	9,4	18	4,7	28	7,3	9	2,4	382	349 900	377 005
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2010	9	12,2	47	63,5	18	24,3	0	0,0	0	0,0	74	434 990	433 342
Décembre 2009	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	223	57,9	109	28,3	32	8,3	21	5,5	0	0,0	385	389 990	393 419
Cumul 2009	157	83,1	18	9,5	9	4,8	3	1,6	2	1,1	189	350 990	366 913
Town of Mono													
Décembre 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	15	25,4	8	13,6	10	16,9	23	39,0	3	5,1	59	475 000	517 133
Cumul 2009	21	33,9	10	16,1	6	9,7	19	30,6	6	9,7	62	447 450	537 208
New Tecumseth													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2009	14	93,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	270 990	292 117
Cumul 2010	104	94,5	4	3,6	0	0,0	1	0,9	1	0,9	110	295 000	308 047
Cumul 2009	95	93,1	3	2,9	1	1,0	3	2,9	0	0,0	102	274 990	291 250
Orangeville													
Décembre 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	97	96,0	4	4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	101	355 900	354 878
Cumul 2009	18	62,1	5	17,2	2	6,9	3	10,3	1	3,4	29	360 000	401 890
Toronto (RMR)													
Décembre 2010	98	14,9	82	12,5	93	14,1	256	38,9	129	19,6	658	555 825	682 777
Décembre 2009	88	12,7	118	17,1	130	18,8	257	37,2	98	14,2	691	506 900	589 676
Cumul 2010	1 584	15,8	1 624	16,2	1 430	14,2	4 070	40,5	1 329	13,2	10 037	517 900	606 617
Cumul 2009	1 663	18,4	1 564	17,3	1 449	16,0	3 053	33,7	1 323	14,6	9 052	496 945	582 123
Oshawa (RMR)													
Décembre 2010	109	77,9	11	7,9	4	2,9	14	10,0	2	1,4	140	333 990	365 265
Décembre 2009	81	65,3	17	13,7	12	9,7	12	9,7	2	1,6	124	352 072	384 980
Cumul 2010	938	68,5	160	11,7	126	9,2	126	9,2	20	1,5	1 370	354 295	378 405
Cumul 2009	933	77,8	109	9,1	71	5,9	74	6,2	13	1,1	1 200	334 990	356 513
Région du Grand Toronto													
Décembre 2010	196	26,5	47	6,4	89	12,0	271	36,6	137	18,5	740	526 990	657 996
Décembre 2009	143	18,2	134	17,1	142	18,1	266	33,9	99	12,6	784	490 220	566 356
Cumul 2010	2 089	19,0	1 731	15,7	1 621	14,7	4 196	38,1	1 367	12,4	11 004	501 990	591 551
Cumul 2009	2 335	23,0	1 718	16,9	1 593	15,7	3 159	31,1	1 358	13,4	10 163	484 900	563 802

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 445 090	982 664	47,1	1 233 587	940 566	31,2
Toronto	1 833 427	1 325 658	38,3	1 586 866	1 314 174	20,8
East York	1 327 429	--	s.o.	1 131 148	978 403	15,6
Etobicoke	1 807 808	1 157 958	56,1	1 620 667	1 032 654	56,9
North York	1 521 319	1 095 279	38,9	1 505 463	993 389	51,5
Scarborough	437 563	496 363	-11,8	517 660	509 653	1,6
York	--	--	s.o.	760 970	700 440	8,6
York (région)	549 894	554 892	-0,9	566 110	549 909	2,9
Aurora	--	785 841	s.o.	657 317	614 659	6,9
East Gwillimbury	385 990	--	s.o.	423 842	500 985	-15,4
Georgina Township	337 609	--	s.o.	390 067	460 625	-15,3
King Township	467 535	--	s.o.	465 096	872 154	-46,7
Markham	588 476	506 046	16,3	580 844	548 447	5,9
Newmarket	494 955	411 041	20,4	464 330	408 766	13,6
Richmond Hill	589 125	582 048	1,2	558 794	617 474	-9,5
Vaughan	660 296	585 364	12,8	621 175	593 775	4,6
Whitchurch-Stouffville	486 171	464 997	4,6	440 815	476 961	-7,6
Peel (région)	551 290	475 901	15,8	551 896	512 627	7,7
Brampton	494 018	467 369	5,7	483 190	460 487	4,9
Caledon	580 982	--	s.o.	569 361	889 927	-36,0
Mississauga	708 625	--	s.o.	784 409	662 211	18,5
Halton (région)	857 039	589 636	45,4	574 685	580 762	-1,0
Burlington	977 946	--	s.o.	611 539	603 228	1,4
Halton Hills	--	--	s.o.	734 249	599 763	22,4
Milton	462 789	452 317	2,3	441 144	440 637	0,1
Oakville	949 610	789 692	20,3	958 735	934 754	2,6
Durham (région)	383 634	429 180	-10,6	416 297	396 274	5,1
Ajax	--	538 160	s.o.	481 555	474 272	1,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	360 315	339 616	6,1	358 096	337 257	6,2
Oshawa	335 157	355 880	-5,8	352 744	349 067	1,1
Pickering	--	--	s.o.	648 340	660 323	-1,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	506 694	464 855	9,0
Whitby	439 091	457 952	-4,1	433 853	388 443	11,7
Reste de la RMR	444 194	363 502	22,2	384 283	377 005	1,9
Bradford West Gwillimbury	433 342	--	s.o.	393 419	366 913	7,2
Town of Mono	--	--	s.o.	517 133	537 208	-3,7
New Tecumseth	--	292 117	s.o.	308 047	291 250	5,8
Orangeville	--	--	s.o.	354 878	401 890	-11,7
Toronto (RMR)	682 777	589 676	15,8	606 617	582 123	4,2
Oshawa (RMR)	365 265	384 980	-5,1	378 405	356 513	6,1
Région du Grand Toronto	657 996	566 356	16,2	591 551	563 802	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 432	10 360	11 759	37,7	343 632	-8,2	356 938
	Février	4 116	-31,6	5 057	10 360	11 284	44,8	361 361	-5,4	355 554
	Mars	6 171	-6,9	5 886	13 357	11 002	53,5	362 050	-4,8	366 975
	Avril	8 107	-7,5	6 433	12 995	9 531	67,5	385 641	-3,3	373 391
	Mai	9 589	1,9	7 331	13 686	10 249	71,5	395 609	-0,6	383 503
	Juin	10 951	27,4	8 363	13 357	11 054	75,7	403 918	2,0	393 643
	Juillet	9 967	27,6	8 465	12 174	11 349	74,6	395 414	6,5	402 543
	Août	8 042	27,3	8 604	10 646	11 779	73,0	387 899	6,3	404 828
	Septembre	8 196	27,9	8 459	12 185	10 482	80,7	406 877	10,3	413 956
	Octobre	8 453	64,2	8 439	11 532	11 419	73,9	423 507	20,0	411 905
	Novembre	7 452	104,7	8 758	9 938	12 765	68,6	418 502	13,5	413 792
	Décembre	5 541	115,2	9 028	5 506	13 422	67,3	411 931	14,0	423 216
2010	Janvier	4 986	86,7	8 512	10 021	12 305	69,2	409 058	19,0	424 779
	Février	7 291	77,1	8 819	12 726	14 298	61,7	431 509	19,4	427 261
	Mars	10 434	69,1	9 497	18 937	15 760	60,3	434 693	20,1	430 391
	Avril	10 897	34,4	8 282	20 689	15 467	53,5	437 566	13,5	436 157
	Mai	9 470	-1,2	7 239	18 940	14 643	49,4	446 593	12,9	433 945
	Juin	8 432	-23,0	6 122	15 082	13 054	46,9	435 064	7,7	427 065
	Juillet	6 567	-34,1	5 696	10 833	11 238	50,7	420 455	6,3	428 975
	Août	6 235	-22,5	6 396	10 502	12 122	52,8	410 995	6,0	431 851
	Septembre	6 313	-23,0	6 423	12 917	11 681	55,0	427 269	5,0	434 265
	Octobre	6 683	-20,9	6 862	10 593	11 640	59,0	443 633	4,8	435 341
	Novembre	6 513	-12,6	7 277	8 642	11 200	65,0	437 999	4,7	435 740
	Décembre	4 393	-20,7	7 089	4 285	10 759	65,9	433 887	5,3	442 863
	T4 2009	21 446	88,7		26 976			418 777	16,3	
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	Cumul 2009	89 255	16,8		136 096			396 154	4,3	
	Cumul 2010	88 214	-1,2		154 167			432 264	9,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	537	1 348	1 340	40,1	257 095	5,5	264 818
	Février	506	-34,3	566	1 212	1 266	44,7	263 838	-2,8	265 620
	Mars	694	-15,8	616	1 550	1 228	50,1	263 970	-4,2	262 369
	Avril	843	-14,8	659	1 472	1 138	58,0	269 596	-2,2	267 690
	Mai	1 026	-2,4	752	1 546	1 184	63,6	278 592	-1,5	272 813
	Juin	1 115	15,4	842	1 468	1 270	66,2	281 765	-0,5	274 164
	Juillet	1 033	15,8	881	1 313	1 375	64,1	285 247	3,7	282 637
	Août	876	17,4	855	1 169	1 240	68,9	278 480	2,8	279 775
	Septembre	825	9,3	859	1 311	1 222	70,3	282 308	5,2	283 263
	Octobre	858	49,0	931	1 191	1 275	73,0	288 986	9,1	288 127
	Novembre	695	69,9	900	986	1 330	67,6	286 497	6,5	288 444
	Décembre	507	91,3	998	547	1 470	67,9	286 724	9,1	293 391
2010	Janvier	532	52,0	819	1 120	1 112	73,7	289 195	12,5	297 880
	Février	819	61,9	922	1 481	1 552	59,4	286 635	8,6	288 869
	Mars	1 111	60,1	992	2 019	1 598	62,1	306 171	16,0	304 294
	Avril	1 184	40,5	920	2 052	1 577	58,4	304 451	12,9	302 361
	Mai	1 027	0,1	753	1 879	1 447	52,0	301 568	8,2	295 256
	Juin	920	-17,5	692	1 614	1 390	49,8	304 278	8,0	296 077
	Juillet	708	-31,5	599	1 198	1 252	47,8	295 445	3,6	292 572
	Août	661	-24,5	646	1 206	1 288	50,1	312 692	12,3	314 353
	Septembre	707	-14,3	737	1 390	1 294	56,9	296 395	5,0	297 596
	Octobre	688	-19,8	747	1 088	1 170	63,8	302 490	4,7	301 671
	Novembre	661	-4,9	861	974	1 314	65,5	295 698	3,2	297 518
	Décembre	461	-9,1	913	471	1 255	72,7	294 305	2,6	300 708
	T4 2009	2 060	64,8		2 724			287 589	8,2	
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	Cumul 2009	9 328	6,0		15 113			278 505	2,2	
	Cumul 2010	9 479	1,6		16 492			299 983	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	2 936	9,4	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	2 958	9,2	68,4	861
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	2 989	9,1	68,9	866
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	2 996	9,2	69,0	874
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,7	3 003	9,2	69,0	884
	Novembre	607	3,35	5,44	151,1	117,8	2 997	8,8	68,4	891
	Décembre	592	3,35	5,19		117,6	3 016	8,4	68,4	886

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin	633	3,60	5,89	149,7	116,1	188	9,7	69,5	879
	Juillet	627	3,50	5,79	149,7	117,1	189	10,3	70,3	877
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,1	190	10,5	70,9	874
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,3	192	10,6	71,5	872
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,7	193	10,3	71,5	878
	Novembre	607	3,35	5,44	151,1	117,8	195	9,8	71,6	876
	Décembre	592	3,35	5,19		117,6	193	9,5	70,7	873

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64165_2011_M01